



Příloha č. 4 Návrh Kupní smlouvy

Název zakázky:

Zahájení činnosti mladého zemědělce - Chyňava - secí stroj

Smluvní strany:

1. Kupující:

Jméno a příjmení	Kateřina Beerová
Sídlo	Velká Strana 50, 26707 Chyňava
Právní forma	107 - Zemědělský podnikatel - fyzická osoba
IČO	19196156
DIČ	CZ0460170766
Kontaktní osoba	Kateřina Beerová +420 603 287 519 statekchyňava@seznam.cz

(v rámci výběrového řízení označován jako „zadavatel“)

a

2. Prodávající:

Název	
Sídlo	
Právní forma	
Zápis v obchodním rejstříku	
Zastoupený	
IČ	
DIČ	
Bankovní spojení	
e-mail:	

(v rámci výběrového řízení označován jako „uchazeč“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2079 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto kupní smlouvu č. 1/26-D.

I.

Prohlášení stran a účel smlouvy

1. Prodávající prohlašuje, že je v plném rozsahu připraven a oprávněn poskytnout plnění dle této smlouvy. Kupující prohlašuje, že je připraven plnění od prodávajícího přijmout.
2. Tato smlouva se uzavírá za účelem realizace projektu: **Zahájení činnosti mladého zemědělce - Chyňava - secí stroj**, který je spolufinancován z prostředků Evropské Unie v rámci Strategického plánu SZP na období 2023 - 2027.

II.

Předmět smlouvy

1. Prodávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě a umožní kupujícímu nabýt vlastnické právo k předmětu koupě a kupující se zavazuje předmět koupě od prodávajícího převzít a zaplatit za něj kupní cenu.
2. Tato smlouva je uzavírána v souladu s nabídkou prodávajícího podanou do zadávacího řízení.

3. Předmětem koupě je nové zboží, a to:

Secí stroj: tech. označení:.....

(dále jen „předmět koupě“)

4. Prodávající se zavazuje předat předmět koupě řádně a včas v souladu s ujednáními této smlouvy a příslušnými ustanoveními právních předpisů v tom rozsahu, ve kterém nejsou práva a povinnosti stran upraveny touto smlouvou.

III.

Doba a místo plnění

1. Termín předání předmětu koupě je nejdéle do **27. 10. 2026**

2. Místem plnění je sídlo kupujícího.

IV.

Cena předmětu koupě

1. Strany se dohodly, že

bez DPH DPH s DPH

cena předmětu koupě dle čl. II. bodu 3 činí

2. Prodávající jako plátce DPH připočítává k ceně předmětu koupě daň z přidané hodnoty v zákonné výši. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je prodávající oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení prodávajícího o takové změně.

3. Cena předmětu koupě je cenou úplnou a konečnou.

V.

Platební podmínky

1. Cena předmětu koupě bude uhrazena na základě faktury vystavené prodávajícím.

2. Faktura bude obsahovat číslo faktury, název předmětu koupě, název, sídlo, IČ a DIČ kupujícího, název, sídlo, IČ a DIČ prodávajícího, den uskutečnění zdanitelného plnění a den vystavení faktury, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku s DPH a bez DPH. Dále na faktuře bude uveden název projektu.

3. Splatnost faktury je 30 dní od jejího vystavení.

4. Stane-li se prodávající nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (zákon o DPH), je povinen neprodleně o tomto informovat kupujícího.

5. Bude-li prodávající ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátce ve smyslu § 106a zákona o DPH, je kupující oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. O tuto část bude ponížena cena předmětu koupě a prodávající obdrží pouze cenu předmětu koupě bez DPH.

6. Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu prodávajícího, který je zveřejněn na stránkách České daňové správy, je prodávající povinen o tom neprodleně informovat kupujícího.

7. Prodávající není oprávněn postoupit pohledávku z této smlouvy na jakoukoliv třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu kupujícího a poskytovatele dotace.

VI.

Předání předmětu koupě

1. Prodávající je povinen předat kupujícímu předmět koupě nejpozději do 27. 10. 2026.
2. Prodávající je povinen předat kupujícímu předmět koupě společně se všemi doklady, které se k předmětu koupě vztahují. Prodávající ujišťuje kupujícího, že předmět koupě bude kupujícímu předán bez vad faktických i právních. V případě zjištění právních či faktických vad jakéhokoliv charakteru není kupující od prodávajícího povinen předmět koupě převzít.
3. Prodávající je povinen předvést plnou funkčnost předmětu koupě v místě dodání. Prodávající je povinen obeznámit kupujícího se způsobem užívání předmětu koupě doporučeném prodávajícím a výrobcem předmětu koupě.
4. O předání a převzetí předmětu koupě pořídí kupující s prodávajícím zápis o předání a převzetí předmětu koupě, podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech. Zápis bude obsahovat zejména: označení předmětu koupě, seznam předávaných dokladů vztahujících se k předmětu koupě, seznam a popis vad, které předmět koupě ke dni předání má a stanovené lhůty k jejich odstranění, prohlášení kupujícího, že předmět koupě přejímá. Jeden stejnopis obdrží kupující a jeden prodávající.
5. Termín předání předmětu koupě se považuje za splněný, pokud předmět koupě byl kupujícím v termínu pro předání předmětu koupě převzat. Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupujícího předáním a převzetím předmětu koupě. Nabytím vlastnického práva přechází nebezpečí škody z prodávajícího na kupujícího.
6. V případě, že kupující odmítne předmět koupě převzít z důvodu výskytu vad předmětu koupě, sepíše strany o tomto zápis a sjednají termín, do kdy je prodávající povinen vady předmětu koupě odstranit.

VII.

Odpovědnost za vady předmětu koupě, záruka za jakost

1. Právo kupujícího z vadného plnění zakládá vada, kterou má věc při přechodu nebezpečí škody na kupujícího, byť se projeví až později. Právo kupujícího založí i později vzniklá vada, kterou prodávající způsobil porušením své povinnosti.
2. Prodávající se zavazuje, že předmět koupě bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a všemi technickými normami, které se vztahují k předmětu koupě, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelný k obvyklému účelu po dobu 24 měsíců (záruční doba), počínaje dnem předání a převzetí předmětu koupě.
3. Vadné plnění je považováno za podstatné porušení této smlouvy, zjistí-li kupující, že poskytnuté plnění není v souladu s touto smlouvou a zadávací dokumentací. V případě podstatného porušení této smlouvy má kupující právo od této smlouvy či její části odstoupit.
4. Kupující je povinen nahlásit prodávajícímu zjištěné vady písemně na adresu sídla nebo na e-mailovou adresu prodávajícího. Pokud bude kupující požadovat odstranění vady prodávajícím, zavazuje se prodávající započít s řešením nahlášených vad nejdéle následující pracovní den po nahlášení a bez zbytečného odkladu tyto vady odstranit, nejpozději však budou vady odstraněny do 14 dnů od nahlášení, nedohodnou-li se smluvní strany vzhledem k charakteru vady jinak.

5. V případě, že kupující bude požadovat odstranění vady prodávajícím a prodávající neodstraní nahlášené vady ve lhůtě stanovené dle odst. 4 tohoto článku, je kupující oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady prodávajícího.

VIII. Smluvní pokuty

1. Prodávající se zavazuje zaplatit kupujícímu smluvní pokutu v případě prodlení s předáním předmětu koupě kupujícímu ve výši 0,05 % z celkové ceny předmětu koupě bez DPH za každý den prodlení.
2. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok kupujícího na náhradu škody a tato není smluvními pokutami kryta.
3. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti, kdy není považována za neúměrné zkrácení práv žádné ze stran.
4. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě vystavené faktury, nebo výzvy k úhradě smluvní pokuty. Splatnost je 30 dní od doručení.

IX. Další důvody odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě neobdržení dotace nikoliv z důvodu na straně kupujícího je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit do 15 pracovních dnů ode dne, kdy se o rozhodnutí o neposkytnutí dotace dověděl.
2. Smluvní strany se dohodly, že kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, nebude-li předmět koupě předán v termínu pro předání předmětu koupě.
3. Smluvní strany se dohodly, že bude-li odstoupeno do této smlouvy, vrátí si strany plnění vzájemně poskytnuté do 15 dnů ode dne doručení odstoupení od smlouvy.
4. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu a náhradu škody v plné výši vzniklé z důvodu porušení povinností z této smlouvy plynoucích.

X. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na základě jejich vážné a omylu prosté vůle, kdy obsahu této smlouvy plně porozuměly a nemají o významu jednotlivých ustanovení žádných pochybností. Smluvní strany prohlašují, že ve vztahu k této smlouvě a jejímu předmětu neuzavřely žádné vedlejší ujednání při kupní smlouvě.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
4. Prodávající je seznámen s tím, že projekt je spolufinancován z prostředků Evropské unie.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že při nakládání s osobními údaji jsou povinny postupovat v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o

ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

6. Smluvní strany podpisem této smlouvy souhlasí s předáním osobních údajů nezbytných k plnění této smlouvy a k plnění podmínek poskytovatele dotace zpracovatelům smluvních stran. Prodávající bere na vědomí, že osobní údaje poskytnuté kupujícímu na základě této smlouvy budou kupujícím uchovávány po dobu 10 let ode dne dodání předmětu koupě.
7. Prodávající bere na vědomí, že kupující je povinen dodržet požadavky na publicitu v rámci poskytovatele dotace, a to ve všech relevantních dokumentech týkajících se daného výběrového řízení či postupu, tj. zejména ve všech smlouvách, dodatcích a dalších dokumentech týkajících se zakázky, jejíž realizace je předmětem této smlouvy.
8. Prodávající si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve zprávě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou. Je povinen poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu v souvislosti s projektem všechny nezbytné informace a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- Z důvodu získání dotace ze zdrojů EU na realizaci výše uvedeného projektu (předmětu této smlouvy) a z toho vyplývající možné kontroly příslušných orgánů se prodávající zavazuje pověřeným osobám:
- umožnit kontrolu,
 - vytvořit podmínky k provedení kontroly,
 - poskytnout jim pro provádění kontroly součinnost,
 - poskytnout veškeré dokumenty a informace týkající se projektu potřebné k ověření plnění Rozhodnutí o poskytnutí dotace, a to po dobu 10 let ode dne dodání předmětu koupě.
- Do této doby je prodávající povinen uchovávat veškeré dokumenty související s předmětnou zakázkou a na písemné vyžádání kupujícího je zpřístupnit kupujícímu nebo kontrolním orgánům.
10. Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu obou smluvních stran. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž kupující obdrží po dvou a prodávající jedno vyhotovení. Smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze písemnou formou vzesupně číslovanými dodatky podepsanými osobami oprávněnými jednat za smluvní strany.

V dne

V dne

prodávající

kupující